



Azienda Sanitaria Locale AL

Sede legale: Via Venezia 6

15121 Alessandria

Partita IVA/Codice Fiscale n. 02190140067

Delibera 632 del 11/07/2024

OGGETTO: NOLEGGIO URGENTE ED INDIFFERIBILE DI UN GENERATORE DI CALORE PROVVISORIO ATTO A SOPPERIRE, PER LA STAGIONE INVERNALE 2023/2024, AL GUASTO DI UNA CALDAIA DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELL'OSPEDALE DI ACQUI TERME.

DIRETTORE GENERALE – Dott. Vercellino Luigi

Nominato con D.G.R. n. 17-3299 del 28.05.2021

ACQUISITI i pareri del

Direttore Sanitario

Dott.ssa Marchisio Sara

Favorevole

Direttore Amministrativo

Dott. Colasanto Michele

Favorevole

Visto il D.Lgs. n. 502 del 30.12.1992 e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22.10.2007 di individuazione delle Aziende Sanitarie Locali e dei relativi ambiti territoriali;
Visto il D.P.G.R. n. 85 del 17.12.2007 di costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale AL;
Viste la D.G.R. n. 17-3299 del 28.05.2021 di nomina del Direttore Generale dell'ASL AL e la successiva D.G.R. n. 70-8685 del 27.05.2024 di proroga dell'incarico fino al 31.12.2024;
Richiamata la deliberazione del Direttore Generale n. 678 dell'11.10.2017 ad oggetto: "Individuazione degli atti di indirizzo e di governo e degli atti di gestione. Ripartizione delle competenze tra la Direzione Generale e le Strutture dell'A.S.L. AL";
Vista la D.G.R. n. 11-8161 del 12.02.2024, ad oggetto: "Atti Aziendali delle AA.SS.RR. – ASL AL di Alessandria – Atto n. 664 del 04.08.2022, modificato con atto n. 655 del 01.08.2023 «Adozione dell'Atto Aziendale dell'ASL AL» recepimento regionale parziale ai sensi della D.C.R. n. 167-14087 del 03.04.2012 all. A, par. 5.1";
Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 359 del 18.04.2024 ad oggetto "D.G.R. n. 11-8161 del 12.02.2024. Conclusione procedimento di verifica Atto Aziendale ASL AL – Recepimento prescrizioni regionali";

Preso visione della proposta del Direttore della S.C. Tecnico - Tecnologie Biomediche, qui di seguito riportata:

"Premesso che la Responsabilità del progetto di cui alla sotto riportata proposta è stata assegnata dal Direttore S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche all'ing. Roberto Oliveri Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la sede di Acqui Terme, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Considerato che, in occasione delle prove di avviamento dell'impianto di riscaldamento dell'ospedale di Acqui Terme in vista della stagione invernale 2023/2024, è emerso che la caldaia n. 2 presentava vistose perdite d'acqua causate da un guasto che è risultato impossibile da riparare;

Visto il "Verbale art. 140 comma 1 D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023" redatto in data 15/10/2023 dal Responsabile del Progetto (allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale), dal quale risulta necessario provvedere alla fornitura e posa in opera di un generatore a noleggio per tutta la durata della stagione invernale, in vista dei già programmati lavori di revampizzazione della centrale termica di Acqui Terme nell'ambito del "Servizio energia per gli stabili di proprietà dell'ASL AL mediante un Energy Performance Contract" attivato a far data dal 01/01/2024;

Vista la "Perizia art. 140 comma 1 D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023" redatta in data 25/11/2023 dal Responsabile del Progetto (allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale), da cui emerge la congruità della quantificazione economica dell'intervento stabilita in euro 70.000,01 + IVA per l'installazione, il noleggio dal 01/12/2023 al 15/04/2024 e la successiva rimozione di un generatore di calore (2.500 KW) ad acqua calda, alimentato a gas metano;

Ravvisate quindi le condizioni di somma urgenza con elevato rischio di interruzione di pubblico servizio (art. 140 del D.Lgs. 36/2023), al fine di provvedere all'esecuzione degli interventi necessari è stato interpellato l'operatore economico Renzi Alberto srl con sede in Tronzano Vercellese il quale si è reso disponibile all'esecuzione con la tempestività richiesta dalle circostanze;

Vista la "Integrazione al verbale art. 140 comma 1 D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023" redatto in data 19/04/2024 dal Responsabile del Progetto (allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale) mediante la quale viene certificata la regolare esecuzione del servizio per il periodo 01/12/2023 – 16/04/2024;

Acquisita l'offerta lievemente migliorativa prodotta in data 15/05/2024 dalla Renzi Alberto srl nell'ambito della Richiesta di Offerta MEPA n. 4295156 per il valore di euro 69.998,00 oltre IVA, al fine dell'affidamento diretto del servizio ex art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

Acquisito altresì, nell'ambito della medesima procedura MEPA n. 4295156, il Codice Identificativo di Gara (CIG) che risulta essere il seguente: B19D06C2DD;

Verificati, con esito positivo, in capo all'operatore economico Renzi Alberto srl il possesso dei requisiti di legge, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE) nonché la regolarità della posizione assicurativa e previdenziale (DURC);

Precisato, quanto all'inderogabile necessità di attivare il servizio, che:

- le attività commissionate sono conseguenti a causa di usura e vetustà dell'apparecchiatura andata in guasto;
- l'importo dei lavori è stato contenuto entro il limite di quanto indispensabile per non pregiudicare l'attività istituzionale e/o contravvenire alle vigenti norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di vita e lavoro in quanto riguardano beni indisponibili dell'azienda destinati ad attività sanitaria o di supporto ad essa, il tutto in ossequio al combinato disposto degli artt. 823 II° comma e 828 II° comma del Codice Civile;

Dato atto che la copertura dell'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in euro 69.998,00 + IVA per complessivi euro 85.397,56 è riconducibile ai seguenti conti di bilancio 2024 in modalità extra-budget – sett. 8TE:

euro 15.555,10 + IVA (noleggio mese di dicembre 2023) conto 03.25.420 sopravvenienze passive

euro 54.442,90 + IVA (noleggio 01/01 – 15/04 2024) conto 03.10.503 noleggi attrez. non sanitarie

Dato atto che l'onere relativo al presente provvedimento pari a euro 85.397,56 il cui manifestarsi è successivo alla formazione del bilancio di previsione ed alla conseguente assegnazione di budget di cui alla delibera n. 545 del 14/06/2024 troverà copertura attraverso la riduzione di altri costi preventivati a livello aziendale o attraverso la richiesta e assegnazione di una integrazione del finanziamento assegnato;

Ritenuto che il presente provvedimento debba essere dichiarato immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 28, c. 2 L.R. n. 10/1995, al fine di un celere proseguimento dell'iter autorizzatorio alla liquidazione di competenze dovute a fronte dell'erogazione di un servizio regolarmente eseguito e completamente fruito dall'Ente";

Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché la legittimità della stessa;

Visto il parere espresso dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario ai sensi dell'art. 3/7 D.Lgs. n. 502 del 30.12.1992 e s.m.i.

DELIBERA

1. di prendere atto e approvare, per le motivazioni ed ai sensi delle normative di cui alla premessa, i seguenti atti afferenti il procedimento di noleggio urgente ed indifferibile di un generatore di calore provvisorio atto a sopperire, per la stagione invernale 2023/2024, al guasto di una della caldaie della centrale termica a servizio dell'ospedale di Acqui Terme:

a) "Verbale art. 140 comma 1 D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023" redatto in data 15/10/2023 dal Responsabile del Progetto - allegato AL01 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale

b) "Perizia art. 140 comma 1 D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023" redatta in data 25/11/2023 dal Responsabile del Progetto - allegata AL02 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale

c) "Integrazione al verbale art. 140 comma 1 D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023" redatto in data 19/04/2024 dal Responsabile del Progetto – allegato AL03 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. di prendere atto e approvare la procedura Richiesta di Offerta MEPA n. 4295156 e la relativa offerta prodotta in data 15/05/2024 dalla Renzi Alberto srl per il valore di euro 69.998,00 oltre IVA;

3. di affidare direttamente, per le motivazioni ed ai sensi delle normative di cui alla premessa, il servizio di noleggio urgente ed indifferibile di un generatore di calore provvisorio atto a sopperire, per la stagione invernale 2023/2024, al guasto di una della caldaie della centrale termica a

servizio dell'ospedale di Acqui Terme all'operatore economico Renzi Alberto srl con sede in via Roma n. 11 – Tronzano Vercellese per l'importo di euro 69.998,00 oltre IVA;

4. di prendere atto che la Responsabilità del procedimento è stata assegnata dal Direttore S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT all'ing. Roberto Oliveri, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la sede di Acui Terme, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

5. di dare atto che l'onere relativo al presente provvedimento, quantificato in euro 85.397,56 oneri fiscali inclusi, il cui manifestarsi è successivo alla formazione del bilancio di previsione ed alla conseguente assegnazione di budget di cui alla delibera n. 545 del 14/06/2024 troverà copertura attraverso la riduzione di altri costi preventivati a livello aziendale o attraverso la richiesta e assegnazione di una integrazione del finanziamento assegnato, come di seguito indicato (in modalità extra-budget – sett. 8TE):

- euro 18.977,22 (noleggio mese di dicembre 2023) conto 03.25.420 sopravvenienze passive
- euro 66.420,34 (noleggio 01/01 – 15/04 2024) conto 03.10.503 noleggi attrez. non sanitarie;

6. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 3 c. 5 della Legge n. 136 del 13.08.2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega del Governo in materia di normativa antimafia*", il codice identificativo di gara è il seguente: B19D06C2DD;

7. di dichiarare, per le motivazioni di cui alla premessa, il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 c. 2 L.R. n. 10/1995.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

S.C. PROPONENTE: S.C. TECNICO - TECNOLOGIE BIOMEDICHE - ICT

Proposta 1268/24

Responsabile del procedimento: Oliveri Roberto

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

**Il Direttore
Serratto Giorgio**

S.C. ECONOMICO FINANZIARIO

Bilancio anno 2024: X Sanitario Socio Assistenziale

Progetto: Aziendale – Extra Budget – Soppravenienze Passive

Conto n.: 03.25.04.06 – 03.10.05.03 Importo: 85.397,56

NOTE

L'onere relativo al presente provvedimento, quantificato in euro 85.397,56 oneri fiscali inclusi, così suddivisi Euro 18.977,22 conto 03.25.04.20 "soppravvenienze passive" ed Euro 66.420,34 conto 03.10.05.03 noleggi attrez. non sanitarie, servizio 8TE il cui manifestarsi è successivo alla formazione del bilancio di previsione ed alla conseguente assegnazione di budget di cui alla delibera n. 545 del 14/06/2024 troverà copertura attraverso la riduzione di altri costi preventivati a livello aziendale o attraverso la richiesta e assegnazione di una integrazione del finanziamento assegnato.

Visto Contabile

**Il Direttore
Fara Giovanni**

S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT
Settore: *Tecnico*
Direttore: *ing. Giorgio Serratto*

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER L'INSTALLAZIONE DI UN GENERATORE DI CALORE PROVVISORIO ATTO A SOPPERIRE AL GUASTO DI UNA CALDAIA DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL P.O. "MONSIGNOR GIOVANNI GALLIANO" DI ACQUI TERME

VERBALE art. 140 comma 1 D.Lgs. n°36 del 31 marzo 2023

Premessa

La Centrale termica a servizio del P.O. di Acqui Terme è costituita da n. 2 caldaie che producono acqua calda e n. 1 caldaia che produce vapore:

- caldaia n. 1 ICI MOD. Codex 1000 matr. 0277_200031398,
- caldaia n. 2 ICI Mod. Codex 1600 matr. 0277_200031397,
- caldaia a vapore MINGAZZINI mod. PB 30 matr. 9164.

Il funzionamento di tutti i generatori di calore è indispensabile per garantire la fornitura di calore per il riscaldamento, l'acqua calda sanitaria, il vapore per i servizi quali la cucina e l'umidificazione dell'aria trattata dalle UTA dell'intero Presidio durante il periodo invernale.

In assenza di uno dei generatori non è possibile garantire detti servizi in particolare nei periodi più freddi dell'inverno, con la conseguenza di non poter garantire il riscaldamento, l'ACS, il vapore del Presidio.

Motivi dello stato d'urgenza

In occasione delle prove di avviamento dell'impianto in vista dell'avvio del periodo di riscaldamento invernale è risultato che sia la caldaia n. 1 che la caldaia n. 2 presentavano vistose perdite di acqua dal sistema di scambio termico.

La caldaia n. 1 è stata oggetto di riparazione, mentre per la caldaia n. 2 è risultato impossibile provvedere con una riparazione.

E' pertanto indispensabile provvedere senza indugio, prima di raggiungere i periodi più freddi dell'inverno, a garantire la fornitura di acqua calda necessaria al riscaldamento ed alla fornitura di ACS del Presidio.

Cause che hanno provocato lo stato d'urgenza

La criticità è emersa in occasione dell'avvio delle macchine in vista della stagione invernale ed è riconducibile alla vetustà della macchina.

Lavori necessari a rimuovere lo stato di urgenza

SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – Settore: Tecnico
Sedi di: Acqui Terme 15011 via Fatebenefratelli 1 - Novi Ligure 15067, via Edilio Raggio 12 – Ovada 15076 via Ruffini 22
Tel.: 0144 777111 - 0143 332161 / 2313 – 0143 826311 - Fax: 0143 332319
e-mail: ufficiotecnico.novi@aslal.it – pec: ufficiotecnico@pec.aslal.it - sito dell'Azienda: www.aslal.it

Tenuto in considerazione il fatto che nella prossima stagione estiva anno 2024 il RTI costituito dalle ditte SIRAM-Renzi Alberto che si è aggiudicato il Partenariato pubblico privato del servizio energia per gli stabili di proprietà dell'ASL AL mediante un Energy performance Contract ha proposto la revampizzazione della Centrale termica in parola, l'obiettivo è quello di superare la presente stagione invernale 2023-24 garantendo il riscaldamento e l'ACS indispensabili al funzionamento del Presidio.

A tal fine, per rimuovere lo stato di urgenza, è necessaria l'installazione urgente di un generatore di calore al più presto e fino al termine della stagione fredda, in modo da supplire al mancato funzionamento della caldaia guasta.

Conclusioni

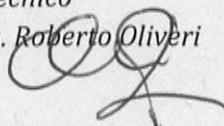
Ravvisate nella situazione di cui sopra le circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio di cui al comma 1 dell'art. 140 D.Lgs. 36/2023 nonché al fine di scongiurare una possibile interruzione di pubblico servizio, si comunica che si è provveduto, in data odierna, a dare disposizione al RTI costituito dalle ditte SIRAM-Renzi Alberto di provvedere al più presto alla fornitura ed alla posa in opera di un generatore di calore a noleggio in area adiacente alla Centrale termica, fornendo quanto prima una quantificazione economica relativa a quanto ordinato.

Il presente verbale viene trasmesso all'Amministrazione per i provvedimenti del caso.

Acqui Terme, lì 15 ottobre 2023

Il tecnico

Ing. Roberto Oliveri



S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT
Settore: *Tecnico*
Direttore: *ing. Giorgio Serratto*

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER L'INSTALLAZIONE DI UN GENERATORE DI CALORE PROVVISORIO ATTO A SOPPERIRE AL GUASTO DI UNA CALDAIA DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL P.O. "MONSIGNOR GIOVANNI GALLIANO" DI ACQUI TERME

PERIZIA art. 140 comma 4 D.Lgs. n°36 del 31 marzo 2023

A seguito di richiesta di fornitura in opera di generatore di calore provvisorio atto a supplire durante la stagione invernale 2023-24 al guasto della caldaia n. 1 della Centrale termica a servizio del P.O. di Acqui Terme al RTI SIRAM-Renzi Alberto, aggiudicatario del contratto per il Partenariato pubblico privato del servizio energia per gli stabili di proprietà dell'ASL AL mediante un Energy performance Contract, è stato trasmesso in data 09/11/2023 un preventivo per il noleggio, comprensivo di posa in opera, per un periodo di 20 settimane, di un generatore di calore di potenzialità 2.500 kW, per un importo complessivo pari ad € 73.219,47 oltre ad IVA.

Detto preventivo comprende le seguenti voci principali:

- noleggio generatore di calore, per un importo settimanale di € 3.085,00,
- noleggio delle tubazioni di allaccio alla rete esistente in parallelo ai generatori esistenti, per un importo settimanale di € 295,00,
- trasporto, sollevamento, allacci ed opere accessorie.

All'importo così individuato è stato applicato un ribasso percentuale dell'8,50%.

Le voci di prezzi relative al noleggio del generatore, dei tubi di allaccio al trasporto ed al sollevamento non sono presenti a Prezziario regionale, pertanto sono state acquisite le relative offerte, incrementate come d'uso con le voci di spese generali ed utili d'impresa.

Rispetto all'importo di cui all'offerta presentata, tenuto anche conto dell'importante affidamento avvenuto con il RTI SIRAM-Renzi Alberto relativamente al citato Partenariato, è stato richiesto uno sconto economico. In data 21/11/2023 è stato presentato dal RTI un aggiornamento dell'offerta che comprende un ulteriore sconto del 4,397%, portando così l'importo ad € 70.000,01 IVA esclusa.

Considerati i giustificativi prodotti relativamente alle voci NP l'importo offerto si ritiene congruo dal punto di vista tecnico-economico e pertanto si sottopone all'Amministrazione per il prosieguo della pratica.

SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – Settore: Tecnico

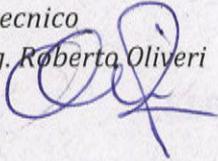
Sedi di: Acqui Terme 15011 via Fatebenefratelli 1 - Novi Ligure 15067, via Edilio Raggio 12 – Ovada 15076 via Ruffini 22
Tel.: 0144 777111 - 0143 332161 / 2313 – 0143 826311 - Fax: 0143 332319
e-mail: ufficiotecnico.novi@aslal.it – pec: ufficiotecnico@pec.aslal.it - sito dell'Azienda: www.aslal.it

Allegati

- 1-Offerta SIRAM-Renzi Alberto del 09/11/2023
- 2-Offerta SIRAM-Renzi Alberto del 21/11/2023
- 3-Giustificativi NP

Acqui Terme, lì 25 novembre 2023

Il tecnico
Ing. Roberto Oliveri



Spett.le
ASL AL - AZIENDA SANITARIA LOCALE AL
via Venezia, 6
15121 Alessandria

c.a. RUP Ing. Giorgio SERRATTO
DEC Ing. Roberto OLIVERI

Torino, 09 Novembre 2023

Prot. n. UDB NO_U_09-11-2023_PRO0211374_PD_r0

OGGETTO: Partenariato pubblico privato del servizio energia per gli stabili di proprietà di ASL AL mediante un Energy Performance Contract (CUP C14E22000460005 – CIG 9554062560).

Offerta economica per il noleggio di un generatore di calore c/o l'Ospedale Monsignor Giovanni Galliano di Acqui Terme

PREMESSA:

A seguito della Vostra a mezzo mail del 16/10/2023 di seguito presentiamo la ns. migliore offerta per quanto in oggetto

Il preventivo consiste nel noleggio di un generatore di calore ad acqua calda di una potenzialità pari a 2.500 kW.

Tale necessità è dovuta al fatto che i due generatori di calore esistenti in centrale termica non sono più in condizione di garantire il servizio in quanto presentano perdite irreparabili.

Le due apparecchiature avevano già presentato problemi nella precedente stagione invernale, a seguito di riparazioni eseguite su riparazioni già esistenti (probabilmente effettuate dai precedenti gestori) si era riusciti a garantire il servizio. Tuttavia nel periodo primaverile si era nuovamente presentato il problema, ma nonostante i ripetuti tentativi non era stato più possibile effettuare riparazioni che garantissero la tenuta.

Oggi l'unica soluzione è proporre un generatore a noleggio in quanto, avendo preso in carico il nuovo servizio solo il 16 ottobre scorso, non è stato possibile come richiesto effettuare un progetto esecutivo immediato poiché l'intervento non prevede solo una mera sostituzione dei generatori ma bensì una trasformazione della Centrale.

Il progetto definitivo presentato in fase di gara prevede la trasformazione dell'attuale centrale mista acqua calda e vapore in solo acqua calda con conseguente rimozione della caldaia a vapore, sostituzione dei generatori acqua calda con nuovi generatori di potenzialità adeguata per sopperire alla mancanza di quella a vapore, modifica dei circuiti in centrale, inserimento di nuovi scambiatori, sostituzione di tutti i circolatori, del trattamento acqua, esecuzione di centrale osmosi, rifacimento di tutto l'impianto elettrico compreso i quadri elettrici, rifacimento dei camini, ecc.

Tutto quanto sopra descritto non può essere eseguito durante la stagione termica in corso

L'importo settimanale indicato è valido solo per un noleggio minimo di 20 settimane, qualora il periodo venisse diminuito si provvederà a rimodulare il preventivo in base alla maggiorazione applicata dal noleggiatore

DESCRIZIONE OPERE E IMPORTO ECONOMICO:

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
N.P.	Generatore di calore da 2,500 kW ad acqua calda cabinato con alimentazione gas metano (importo nolo settimanale)	cad.	20	€ 3.085,00	€ 61.700,00
N.P.	N°6 Tubi flessibili in gomma rinforzati da 10 m DN100 (-40/+125°C - 30 bar) + Storz-A Tubo (importo nolo settimanale)	cad.	20	€ 295,00	€ 5.900,00
N.P.	Trasporto di andata compresa la gru di sollevamento	a corpo	1	€ 3.200,00	€ 3.200,00
N.P.	Trasporto Ritorno compreso di gru di sollevamento	a corpo	1	€ 3.200,00	€ 3.200,00
N.P.	Messa in funzione	a corpo	1	€ 850,00	€ 850,00
01.P01.A20.0 05	Modifiche impiantistiche al circuito acqua calda per ricevere caldaia a noleggio	ore	32	€ 34,21	€ 1.094,72
05.P67.E20.0 05	Saracinesche con corpo in ghisa con flange. Per ogni mm. di diametro nominale	mm	300	€ 3,24	€ 972,00
05.P67.C20.0 05	Raccorderia in ghisa malleabile per tubazioni nere	kg	14	€ 50,20	€ 702,80
N.P.	Modifiche all'impianto elettrico con fornitura e posa in opera di cavo di alimentazione e magnetotermico di protezione	a corpo	1	€ 1.800,00	€ 1.800,00
01.P24.E75.0 05	Nolo di attrezzatura idonea per l'esecuzione di carotaggi per la perforazione di murature ed orizzontamenti di qualsiasi genere, comprese le operazioni di montaggio e smontaggio, il consumo delle corone in carburo di Tungsteno, gli operatori ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego. Per carotaggi del diametro di mm 100-200	h	8	€ 75,22	€ 601,76
RIEPILOGO ECONOMICO					
TOTALE DA PREZZARIO					€ 80.021,28
RIBASSO				8,50%	€ 6.801,81
TOTALE OPERE					€ 73.219,47

ESCLUSIONI:

Iva di legge

Ogni opera non menzionata

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito.

Distinti saluti

Siram s.p.a.
Un Procuratore
CRISTIAN CIANCIO

Spett.le
ASL AL - AZIENDA SANITARIA LOCALE AL
via Venezia, 6
15121 Alessandria

c.a. RUP Ing. Giorgio SERRATTO
DEC Ing. Roberto OLIVERI

Torino, 21 Novembre 2023

Prot. n. UDB NO_U_09-11-2023_PRO0211374_PD_r01

OGGETTO: Partenariato pubblico privato del servizio energia per gli stabili di proprietà di ASL AL mediante un Energy Performance Contract (CUP C14E22000460005 – CIG 9554062560).

Offerta economica per il noleggio di un generatore di calore c/o l'Ospedale Monsignor Giovanni Galliano di Acqui Terme

PREMESSA:

A seguito della Vostra a mezzo mail del 16/10/2023 di seguito presentiamo la ns. migliore offerta per quanto in oggetto

Il preventivo consiste nel noleggio di un generatore di calore ad acqua calda di una potenzialità pari a 2.500 kW.

Tale necessità è dovuta al fatto che i due generatori di calore esistenti in centrale termica non sono più in condizione di garantire il servizio in quanto presentano perdite irreparabili.

Le due apparecchiature avevano già presentato problemi nella precedente stagione invernale, a seguito di riparazioni eseguite su riparazioni già esistenti (probabilmente effettuate dai precedenti gestori) si era riusciti a garantire il servizio. Tuttavia nel periodo primaverile si era nuovamente presentato il problema, ma nonostante i ripetuti tentativi non era stato più possibile effettuare riparazioni che garantissero la tenuta.

Oggi l'unica soluzione è proporre un generatore a noleggio in quanto, avendo preso in carico il nuovo servizio solo il 16 ottobre scorso, non è stato possibile come richiesto effettuare un progetto esecutivo immediato poiché l'intervento non prevede solo una mera sostituzione dei generatori ma bensì una trasformazione della Centrale.

Il progetto definitivo presentato in fase di gara prevede la trasformazione dell'attuale centrale mista acqua calda e vapore in solo acqua calda con conseguente rimozione della caldaia a vapore, sostituzione dei generatori acqua calda con nuovi generatori di potenzialità adeguata per sopperire alla mancanza di quella a vapore, modifica dei circuiti in centrale, inserimento di nuovi scambiatori, sostituzione di tutti i circolatori, del trattamento acqua, esecuzione di centrale osmosi, rifacimento di tutto l'impianto elettrico compreso i quadri elettrici, rifacimento dei camini, ecc.

Tutto quanto sopra descritto non può essere eseguito durante la stagione termica in corso

L'importo settimanale indicato è valido solo per un noleggio minimo di 20 settimane, qualora il periodo venisse diminuito si provvederà a rimodulare il preventivo in base alla maggiorazione applicata dal noleggiatore

DESCRIZIONE OPERE E IMPORTO ECONOMICO:

ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
N.P.	Generatore di calore da 2,500 kW ad acqua calda cabinato con alimentazione gas metano (importo nolo settimanale)	cad.	20	€ 3.085,00	€ 61.700,00
N.P.	N°6 Tubi flessibili in gomma rinforzati da 10 m DN100 (-40/+125°C – 30 bar) + Storz-A Tubo (importo nolo settimanale)	cad.	20	€ 295,00	€ 5.900,00
N.P.	Trasporto di andata compresa la gru di sollevamento	a corpo	1	€ 3.200,00	€ 3.200,00
N.P.	Trasporto Ritorno compreso di gru di sollevamento	a corpo	1	€ 3.200,00	€ 3.200,00
N.P.	Messa in funzione	a corpo	1	€ 850,00	€ 850,00
01.P01.A20.0 05	Modifiche impiantistiche al circuito acqua calda per ricevere caldaia a noleggio	ore	32	€ 34,21	€ 1.094,72
05.P67.E20.0 05	Saracinesche con corpo in ghisa con flange. Per ogni mm. di diametro nominale	mm	300	€ 3,24	€ 972,00
05.P67.C20.0 05	Raccorderia in ghisa malleabile per tubazioni nere	kg	14	€ 50,20	€ 702,80
N.P.	Modifiche all'impianto elettrico con fornitura e posa in opera di cavo di alimentazione e magnetotermico di protezione	a corpo	1	€ 1.800,00	€ 1.800,00
01.P24.E75.0 05	Nolo di attrezzatura idonea per l'esecuzione di carotaggi per la perforazione di murature ed orizzontamenti di qualsiasi genere, comprese le operazioni di montaggio e smontaggio, il consumo delle corone in carburo di Tungsteno, gli operatori ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego. Per carotaggi del diametro di mm 100-200	h	8	€ 75,22	€ 601,76
RIEPILOGO ECONOMICO					
TOTALE DA PREZZARIO					€ 80.021,28
RIBASSO				8,50%	€ 6.801,81
TOTALE OPERE					€ 73.219,47
EXTRA SCONTO				4,397%	€ 3.219,46
TOTALE COMPLESSIVO OPERE					€70.000,01



ESCLUSIONI:

Iva di legge

Ogni opera non menzionata

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito.

Distinti saluti

Siram s.p.a.
Un Procuratore
CRISTIAN CIANCIO

PREZZARIO DI RIFERIMENTO	CARATTERISTICHE FORNITURA	FORMULE AZIONE NUOVO PREZZO										
		-A-	-B-	-C-	-D-	-E-	-F-	-G-	-H-	-I-	-J-	
		PREZZO DI LISTINO	MAT. USI CONSUMO	SCONTO MEDIO DI MERCATO	TOTALE MATERIE	TRASPORTO	UTILE D'IMPRESA	TOTALE FORNITURA	Ono manodopera	Indirizzo e/o categoria (con)	TOT. IMMOBILITÀ	TOTALE NUOVO PREZZO UNITARIO
NP01	Generatore di calor. di 2500 kW ad acqua calda cabriante con alimentazione gas esterne limpide n.25 (Eco-nel)	331.800 €	14,25 €	311,86 €	344,39 €		52,32 €	440,71 €	€		€	440,71 €
NP02	Tubo sigillabile in gomma infortata da 110 in Ø (100) x 40 x 125" - 30 bar - 5 Scov-A Tubo (per uso non generatore)	5,25 €	0,26 €	3,39 €	5,55 €		1,17 €	7,03 €	€		€	7,03 €
NP03	Trasporto di grande portata in ferro di 500 kg	2.100,00 €	€	2.100,00 €	2.100,00 €		556,50 €	2.656,50 €	16	14,21 €	547,36 €	3.203,86 €
NP04	Trasporto di grande portata in ferro di 500 kg	2.100,00 €	€	2.100,00 €	2.100,00 €		556,50 €	2.656,50 €	16	14,21 €	547,36 €	3.203,86 €
NP05	Messa in funzione	850,00 €	€	660,00 €	660,00 €		1.74,90 €	834,90 €	€	14,21 €	34,71 €	869,61 €

NP01 $440,72 \text{ €/g} \times 7 \text{ g/sett} = 3.085,04 \text{ €/sett}$

NP02 $7,03 \text{ €/tubo} \times 7 \text{ g/sett} \times 6 \text{ tubi} = 295,26 \text{ €/sett}$

NP03 } $1250 + 850 = 2100 \text{ €}$
 NP04 }

Ozzero, 08/11/23

Spett.le: (602254)

Renzi Alberto Srl
Via Roma 11
13049 Tronzano Vercellese VC
IT

C.se Att.ne:

Sig.ra Karen Cerullo

Località di installazione:

Renzi Alberto Srl c/o Ospedale Mons. Giovanni
Galliano
Via Fatebenefratelli 1
15011 Acqui Terme AL
IT

Vs. Rif.:

Offerta di Noleggio

23PRV-00471

Acqui Terme (AL) rev.1

Nr.	Descrizione	Q.tà	Tariffa Unitaria	Importo Totale
1	MH-2500-C Centrale Termica 2500 kW (Metano)	160 GG	331,80 €	53.088,00 €
2	Tubo flessibile in gomma rinforzato da 10 m DN100 (-40/+125 °C - 30 bar) + Storz-A Tubo	160 GG	5,29 €	1.692,80 €
2	Flangia DN100-PN10/16 + Storz-A Raccordo idraulico	160 GG	€	€
2	Storz-A 4" filetto F 4" gas Raccordo idraulico	160 GG	€	€
4	Clamps Storz-A 4" Clamps di sicurezza	160 GG	€	€
1	Libretto Uso Manutenzione	1	€	€
1	Trasporto Andata (dalla Germania)	1	1.250,00 €	1.250,00 €
1	Trasporto Ritorno (per la Germania)	1	1.250,00 €	1.250,00 €
1	Trasporto Andata con motrice gru	1	850,00 €	850,00 €
1	Trasporto Ritorno con motrice gru	1	850,00 €	850,00 €
1	Messa in funzione	1	660,00 €	660,00 €

Note:

RODINI Rental Systems Srl (sede unica)

Via dell'Industria 14 - 20080 Ozzero MI - Tel. +39 02 9407 890 - P.I. e C.F. 07935120969 - Reg. Imp. MI 1991937

www.rodini.it - info@rodini.it

Condizioni Generali di contratto:

Validità offerta:	7 giorni
Assicurazione RC:	Compresa
Reperibilità giornaliera telefonica h24 7/7	Compresa
Consegna:	Pronta f.co ns. magazzino di Ozzero – salvo disponibilità all'ordine
Condizioni di pagamento	BONIFICO 30% anticipo + servizi. Saldo mensile 30gg FM (Previa valutazione e salvo approvazione da parte del Deliberante (Società di assicurazione del credito))
IBAN:	
Garanzie noleggio:	A ns. carico interventi di assistenza per riparazione di guasti di funzionamento non imputabili al Cliente utilizzatore, a mezzo assistenza locale e/o dalla sede. Addebiti di mancata produzione, se non esplicitamente negoziati, non sono compresi nella garanzia. Eventuali interventi su chiamata riconducibili a cause esterne all'oggetto di fornitura verranno addebitati separatamente. Costo orario Tecnico dalle ore 08:00 alle ore 17:00 nei giorni feriali: € 50,00/h Costo orario Tecnico dalle ore 17:00 alle ore 08:00 nei giorni feriali: € 55,00/h Costo orario Tecnico dalle ore 00:00 alle ore 24:00 nei giorni prefestivi e festivi: € 60,00/h
ESCLUSIONI: (se non specificate in offerta)	<ul style="list-style-type: none"> • IVA • Pratiche autorizzative e/o permessi • Predisposizione aree / locali a norma di legge • Fornitura di potenza elettrica • Cavi elettrici e quadristica • Collegamenti elettrici e idraulici • Fornitura e carico di fluidi di funzionamento (ex. Acqua, Gasolio, etc.) • Conformità alla Norma UNI 8065:2019 per il fluido termovettore acqua • Trasporti (Andata/Ritorno) • Scarico e Carico (Gru) nel Luogo d'installazione • Montaggio/Smontaggio • Avviamento (Messa in funzione) secondo normativa vigente • Conduzione impianto termico (III° Responsabile - a norma di legge) • Gestione rifiuti (Art. 188 - D. Lgs. 152/2006) • Assicurazione atti vandalici e furto (a cura locatario) • Altre prestazioni in genere non contemplate nella presente offerta
Durata del contratto:	<ul style="list-style-type: none"> • Il noleggio ha inizio il giorno di consegna e termina secondo quanto comunicato dal Committente con almeno 48 ore di anticipo; • Qualora il trasporto di ritorno fosse a cura del Committente, il termine del noleggio corrisponderà alla data di spedizione; • In caso di termine anticipato del contratto saranno applicate le tariffe in funzione della durata effettiva.

21990-00471 - 602254 - Renti Alberto Srl - Fog. 2 di 3

.....
(Timbro e Firma per accettazione)

LETTERA INFORMATIVA E CONSENSO
D. Lgs 196/03 - Regolamento UE n. 2016/679 GDPR

Spett. Renzi Alberto Srl,

la scrivente Società informa che per l'instaurazione e l'esecuzione dei rapporti contrattuali con voi in corso è in possesso di dati anagrafici e fiscali acquisiti anche verbalmente direttamente o tramite terzi, a voi relativi, dati qualificati come personali dalla legge.

Con riferimento a tali dati vi informiamo che:

I dati vengono trattati in relazione alle esigenze contrattuali ed ai conseguenti adempimenti degli obblighi legali e contrattuali dalle stesse derivanti nonché per conseguire una efficace gestione dei rapporti commerciali.

I dati verranno trattati in forma scritta e/o su supporto magnetico, elettronico o telematico;

Il conferimento dei dati stessi è obbligatorio per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali e contrattuali e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli o al successivo trattamento potrà determinare l'impossibilità della scrivente a dar corso ai rapporti contrattuali medesimi;

Il mancato conferimento, invece, di tutti i dati che non siano riconducibili ad obblighi legali o contrattuali verrà valutato di volta in volta dalla scrivente e determinerà le conseguenti decisioni rapportate all'importanza dei dati richiesti rispetto alla gestione del rapporto commerciale;

Ferme restando le comunicazioni e diffusioni effettuate in esecuzione di obblighi di legge, i dati potranno essere comunicati in Italia e/o all'estero a:

- nostra rete di agenti;
- società di factoring;
- istituti di credito;
- società di recupero crediti;
- società di assicurazione del credito;
- società di informazioni commerciali;
- professionisti e consulenti;
- aziende operanti nel settore del trasporto;

ai soli fini della tutela del credito e della migliore gestione dei nostri diritti relativi al singolo rapporto commerciale; Per le medesime finalità i dati potranno venire a conoscenza delle seguenti categorie di incaricati e/o responsabili:

Studio Commercialista Zimonti, Borsani e Associati - Vigevano;

I dati verranno trattati per tutta la durata dei rapporti contrattuali instaurati e anche successivamente per l'espletamento di tutti gli adempimenti di legge nonché per future finalità commerciali;

Relativamente ai dati medesimi la vostra Ditta/Società può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del **D.Lgs. n. 196/2003** e s.m.i. nei limiti ed alle condizioni previste dagli articolo 8, 9 e 10 oltre ai diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18 del Regolamento UE n. 2016/679 **GDPR**;

Titolare del trattamento dei dati è la nostra Società : **Rodini Rental Systems srl** con sede in Via dell'Industria, 14 20080 Ozzero (Milano);

Responsabile del trattamento dei Vs. dati personali è **Luca Rodini** che ai fini della presente legge ha il seguente indirizzo: Rodini Rental Systems srl - Via dell'Industria, 14 - 20080 Ozzero (MI).

rodini
RENTAL SYSTEMS

Luca Rodini

.....
(Timbro e Firma per accettazione)

N.B.: Da restituire firmata

MQ18R02R5

RODINI Rental Systems Srl (società unica)

Via dell'Industria 14 - 20080 Ozzero MI - Tel. +39 02 9407 890 - P.I. e C.F. 07935120969 - Reg. Imp. MI 1991937

www.rodini.it - info@rodini.it

S.C. Tecnico Tecnologie Biomediche ICT

Settore: *Tecnico*

Direttore: *ing. Giorgio Serratto*

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER L'INSTALLAZIONE DI UN GENERATORE DI CALORE PROVVISORIO ATTO A SOPPERIRE AL GUASTO DI UNA CALDAIA DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL P.O. "MONSIGNOR GIOVANNI GALLIANO" DI ACQUI TERME

INTEGRAZIONE AL VERBALE art. 140 comma 1 D.Lgs. n°36 del 31 marzo 2023

Premesso che:

in data 15 ottobre 2023 è stato redatto un Verbale per un intervento di somma urgenza per l'installazione di un generatore di calore provvisorio atto a sopperire al guasto di una caldaia della centrale termica a servizio del P.O. "Monsignor Giovanni Galliano" di Acqui Terme,

in data 21 novembre 2023 è stata redatta una perizia economica di spesa relativa alla fornitura a noleggio, a copertura del periodo invernale dal 1 dicembre 2023 al 15 aprile 2024, del generatore di calore da 2.500 kW alimentato a gas metano, sulla base delle offerte tecnico-economiche presentate dal RTI SIRAM-Renzi Alberto,

Considerato che:

la caldaia a noleggio è stata fornita ed installata in data 1 dicembre 2023,

la caldaia a noleggio è stata scollegata e rimossa in data 16 aprile 2024,

Considerato altresì che:

la caldaia a noleggio ha regolarmente funzionato durante tutto il periodo invernale, garantendo così la possibilità di riscaldare e fornire ACS al Presidio,

con la presente il sottoscritto ing. Roberto Oliveri in qualità di referente tecnico per l'ambito di Acqui Terme certifica la regolare esecuzione della fornitura in opera in oggetto e ne propone pertanto il pagamento al RTI SIRAM-Renzi per l'importo pattuito pari a 70.000,01 € IVA esclusa.

Allegati

- documento di trasporto per la consegna della caldaia del 27/11/2023,
- rapporto di assistenza per rimozione caldaia del 16/04/2024.

Acqui Terme, lì 19 aprile 2024

Il tecnico

Ing. Roberto Oliveri

SC Tecnico Tecnologie Biomediche ICT – Settore: Tecnico

Sedi di: Acqui Terme 15011 via Fatebenefratelli 1 - Novi Ligure 15067, via Edilio Raggio 12 – Ovada 15076 via Ruffini 22

Tel.: 0144 777111 - 0143 332161 / 2313 – 0143 826311 - Fax: 0143 332319

e-mail: ufficiotecnico.novi@aslal.it – pec: ufficiotecnico@pec.aslal.it - sito dell'Azienda: www.aslal.it

Cliente

Ronzi Alberto Srl
 Via Roma 11
 13049 Tronzano Vercellese VC
 Italia

DOC. TRASPORTO * SHIPMENT

N.DOC. / DOC. NO. 23DDT-00182	Data 27/11/2023	Cliente 602254	PAGINA 1/1
Agente		P.IVA - C.F. / VAT NO. 02498370028	
RESA MERCE / DELIVERY Porto Franco con addobito			
CAUSALE Spedizione Noleggio Contratto Nr. 23CTR-00150			

SPEDIRE A / SHIP TO

Ronzi Alberto Srl c/o Ospedale Mons. Giovanni Galliano
 Via Fatebenefratelli, 1
 15011 Acqui Terme AL
 Italia

Codice	Descrizione	U.M. Addobit	Q.TA / QTY
MH-2500-S01	Centrale Tormica MH 2500 S	NR	1

TRASPORTO A MEZZO FREIGHT TYPE Vettore	ASPETTO DEI BENI GOODS APPEARANCE A Vista + bancalo a rendere	N. COLLI N.PARCELS 2	PESO NETTO	PESO LORDO 10.000	FIRMA CONDUCENTE DRIVER SIGNATURE
VETTORE / SHIPPING AGENT		DATA INIZIO TRASPORTO SHIPPING STARTING DAT 27/11/23	ORA / TIME	FIRMA VETTORE SHIPPING AGENT SIGNATURE	
Nota				FIRMA DESTINATARIO	



RENZI ALBERTO s.r.l.

RAPPORTO DI ASSISTENZA

INTERVENTO

N.

DATA

16-04-2024

RICHIESTA

CLIENTE AS AL OSPEDALE ROUSSEUX GIOVANNI GALLIANO

COMM.

INDIRIZZO VIA PATRIZIO FRATELLI 4 - 15044 ACO (AO)

IMP.

TECNICO MIZONE GIUSEPPE

MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANUTENZIONE ORDINARIA GARANZIA PRONTO INTERVENTO

DIFETTO LAMENTATO

DIFETTO

NOTE FINE NOCCIO GENERATORE DI CALORE

INTERVENTO

CONSTATAZIONE

INTERVENTO ESEGUITO SMOCCATO IDRAULICAMENTE E SOSTITUITO LA CALORE
RIPROSSO TUBAZIONE GAS PROVVISORIA SUCIATO E RIMPIANTO CALORE IL GENERATORE A
NOCCIO SU REGO PER LORO AL FORNITORE

RICAMBI UTILIZZATI

QUANTITÀ	CODICE	DESCRIZIONE

TECNICO	VISTO TECNICO	VISTO CLIENTE
	